

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ
от 22 мая 2017 г. N 216-ЭЭ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 15.08.2012 N 168-ЭЭ

Во исполнение пункта 2 Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме", в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 25.02.2013 N 74-п "О департаменте по тарифам Новосибирской области", решением правления департамента по тарифам Новосибирской области (протокол заседания правления от 22.05.2017 N 17)

департамент по тарифам Новосибирской области приказывает:

1. Утвердить нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Новосибирской области с применением расчетного метода согласно приложению.

2. Внести в приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.08.2012 N 168-ЭЭ "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Новосибирской области" (с учетом изменений, внесенных приказами департамента по тарифам Новосибирской области от 26.12.2012 N 834 (в редакции приказа департамента по тарифам Новосибирской области от 06.02.2013 N 11), от 28.05.2013 N 68-ЭЭ, от 07.07.2016 N 134) следующие изменения:

пункт 4 и приложение N 4 к приказу признать утратившими силу.

Настоящий приказ вступает в силу 1 июня 2017 года.

Руководитель департамента
Г.РАСМОДЬЯРОВ

Приложение
к приказу
департамента по тарифам
Новосибирской области
от 22.05.2017 N 216-ЭЭ

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1	2	3	4

1.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оборудованные:		
1.1.	осветительными установками внутри здания МКД и над подъездами, за исключением чердаков, технических этажей, техподполий и подвалов, оснащенные:		
1.1.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,222
1.1.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,728
1.2.	осветительными установками на чердаке, техническом этаже, оснащенные:		
1.2.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,003
1.2.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,006
1.3.	осветительными установками в техподполье, подвале, оснащенные:		
1.3.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,016
1.3.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,054
1.4.	осветительными установками, освещающими дворовые участки, расположенные на фасаде МКД ("кобры" и др.), оснащенные:		
1.4.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,045
1.4.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,151
1.5.	осветительными установками, расположенными на территории дворовых участков МКД (фонари на столбах и др.), оснащенные:		
1.5.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,026
1.5.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,058
1.6.	насосами систем горячего и (или) холодного водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,810
1.7.	насосами систем отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,427
1.8.	автоматическими запирающими устройствами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,029

1.9.	усилителями телеантенн коллективного пользования	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,018
1.10.	системами противопожарной автоматики и дымоудаления	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,055
1.11.	общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,009
2.	Множквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оборудованные:		
2.1.	осветительными приборами внутри здания МКД и над подъездами, за исключением чердаков, технических этажей, техподполий и подвалов, оснащенными:		
2.1.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,222
2.1.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,728
2.2.	осветительными приборами на чердаке, техническом этаже, оснащенными:		
2.2.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,001
2.2.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,001
2.3.	осветительными приборами в техподполье, подвале, оснащенными:		
2.3.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,010
2.3.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,033
2.4.	осветительными приборами, освещающими дворовые участки, расположенные на фасаде МКД ("кобры" и др.), оснащенными:		
2.4.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,018
2.4.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,060
2.5.	осветительными приборами, расположенными на территории дворовых участков МКД (фонари на столбах и др.), оснащенными:		
2.5.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,018
2.5.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,040

2.6.	пассажирами и грузопассажирами лифтами и лифтовым оборудованием:		
2.6.1.	с одним лифтом в подъезде	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,973
2.6.2.	с двумя лифтами в подъезде	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,814
2.6.3.	с тремя лифтами и более в подъезде	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,063
2.7.	насосами систем горячего и (или) холодного водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,707
2.8.	насосами систем отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,341
2.9.	автоматическими запирающими устройствами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,006
2.10.	усилителями телеантенн коллективного пользования	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,003
2.11.	системами противопожарной автоматики и дымоудаления	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,046
2.12.	общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,009
3.	Множквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период, оборудованные:		
3.1.	осветительными приборами внутри здания МКД и над подъездами, за исключением чердаков, технических этажей, техподполий и подвалов, оснащенные:		
3.1.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,222
3.1.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,728
3.2.	осветительными приборами на чердаке, техническом этаже, оснащенные:		
3.2.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,003
3.2.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,006
3.3.	осветительными приборами в техподполье, подвале, оснащенные:		
3.3.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,016

3.3.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,054
3.4.	осветительными приборами, освещающими дворовые участки, расположенные на фасаде МКД ("кобры" и др.), оснащенными:		
3.4.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,045
3.4.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,151
3.5.	осветительными приборами, расположенными на территории дворовых участков МКД (фонари на столбах и др.), оснащенными:		
3.5.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,026
3.5.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,058
3.6.	насосами систем горячего и (или) холодного водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,810
3.7.	насосами систем отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,427
3.8.	автоматическими запирающими устройствами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,029
3.9.	усилителями телеантенн коллективного пользования	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,018
3.10.	системами противопожарной автоматики и дымоудаления	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,055
3.11.	общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,009
4.	Множкквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода, оборудованные		
4.1.	осветительными приборами внутри здания МКД и над подъездами за исключением чердаков, технических этажей, техподполий и подвалов, оснащенными:		
4.1.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,222
4.1.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,728
4.2.	осветительными приборами на чердаке, техническом этаже, оснащенными:		
4.2.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц	0,003

		на кв. метр	
4.2.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,006
4.3.	осветительными приборами в техподполье, подвале, оснащенные:		
4.3.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,016
4.3.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,054
4.4.	осветительными приборами, освещающими дворы и участки, расположенные на фасаде МКД ("кобры" и др.), оснащенные:		
4.4.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,045
4.4.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,151
4.5.	осветительными приборами, расположенными на территории дворовых участков МКД (фонари на столбах и др.), оснащенные:		
4.5.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,026
4.5.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,058
4.6.	насосами систем горячего и (или) холодного водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,810
4.7.	насосами систем отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,427
4.8.	автоматическими запирающими устройствами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,029
4.9.	усилителями телеантенн коллективного пользования	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,018
4.10.	системами противопожарной автоматики и дымоудаления	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,055
4.11.	общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,009

Примечание:

При расчете платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (общедомового имущества), относящегося к соответствующей категории многоквартирных домов, норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в целях содержания общего имущества многоквартирного дома определяется путем суммирования установленных для данной категории многоквартирных домов нормативов потребления электрической энергии соответствующими фактически установленными оборудованием

и устройствами, потребляющими электрическую энергию, входящими в состав общего имущества в многоквартирном доме.

При определении нормативов, указанных в настоящем приложении, учтены площади помещений, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы.

Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению, учитывающий насосное оборудование подачи холодного, горячего водоснабжения, отопления и аппаратуры управления насосами, установленными непосредственно в многоквартирном жилом доме (или на группу домов), применяется в случае, если электрооборудование не числится на балансе ресурсоснабжающей организации.
