

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Иванова, д. 30

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	169896,43	197189,76	187632,26	42415,39	315113,3
Дополнительный текущий ремонт	31,28	0	0	0	31,28
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	140477,9	90761,3	92667,91	0	233145,81
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	15528,5	1996296,32	2038030,5	1997417,18	56141,82
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	158346,12	158346,12	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>158346,12</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	208984,56	208984,56	
Обслуживание мусоропровода		руб.	160190,04	160190,04	
Обслуживание приборов учета		руб.	28542,96	28542,96	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	310253,64	310253,64	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>707971,2</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	165713,04	165713,04	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	924,12	924,12	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	373774,2	373774,2	
Уборка земельного участка		руб.	447424,44	447424,44	
Уборка лестничных клеток		руб.	113239,56	113239,56	
Механизированная уборка		руб.	3105	3105	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1104180,36</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	1951,84	1951,84	
Дезинсекция мусоропроводов		руб.	1593	1593	
Механизированная уборка		руб.	20493,53	20493,53	
Дератизация		руб.	582,52	582,52	
Корректировка (Дезинсекция мусоропроводов, март 2023)		руб.	-1593	-1593	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>23027,89</b>	

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер		руб.	1350	1350
Итого по разделу:				1350
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	2250,35	2250,35
Дератизация		руб.	291,26	291,26
Итого по разделу:				2541,61
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. 34		руб.	22696,41	22696,41
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	19718,98	19718,98
Итого по разделу:				42415,39

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП