

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 16

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	3768599,99	689187,36	707289,84	68918,74	4406971,09
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	160649,34	0	431,77	50000	111081,11
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	49737,99	611460,6	646117,7	583155,01	112700,68
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	77935,86	77935,86	
Итого по разделу:				77935,86	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	27663,78	27663,78	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	102625,98	102625,98	
Итого по разделу:				130289,76	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	53840,82	53840,82	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	297,66	297,66	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	112144,08	112144,08	
Уборка земельного участка		руб.	155275,98	155275,98	
Уборка лестничных клеток		руб.	29150,46	29150,46	
Итого по разделу:				350709	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	525,68	525,68	
Дезинсекция		руб.	891,87	891,87	
Механизированная уборка		руб.	8855	8855	
Вывоз снега		руб.	13685	13685	
Итого по разделу:				23957,55	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Ремонт асфальтобетонного покрытия		руб.	50000	50000	
Итого по разделу:				50000	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	262,84	262,84
Итого по разделу:				262,84
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	68918,74	68918,74
Итого по разделу:				68918,74

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП