

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Ильича, д. 15

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	155217	34805,76	23776,4	58834,17	120159,23
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	236581	83400	83372,96	111074,4	208879,56
Текущий ремонт (содержание)	0	51012,96	35918,26	0	35918,26
Содержание	54692	792453,18	779370,71	787934,84	46127,87
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	109949,96	109949,96	
Итого по разделу:				109949,96	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23629,9	23629,9	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	104805,92	104805,92	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	37808,04	37808,04	
Итого по разделу:				166243,86	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	76449,64	76449,64	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	416,52	416,52	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	85623,92	85623,92	
Уборка земельного участка		руб.	187511,36	187511,36	
Уборка лестничных клеток		руб.	82566,88	82566,88	
Обслуживание приборов учета		руб.	4725,98	4725,98	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	59491,96	59491,96	
Итого по разделу:				496786,26	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	76,31	76,31	
Механизированная уборка		руб.	13702,71	13702,71	
Дератизация		руб.	551,25	551,25	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	257	257	
Дератизация IV квартал		руб.	367,49	367,49	
Итого по разделу:				14954,76	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Герметизация ввода трубопровода отопления в подвал		руб.	55353,6	55353,6
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3480,57	3480,57
Итого по разделу:				58834,17
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Электромонтажные работы в подвале		руб.	111074,4	111074,4
Итого по разделу:				111074,4

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП