

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Правды, д. 3

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	31798	24989,76	14110,4	2498,97	43409,43
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	99237	101529,6	97408,8	97112,4	99533,4
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	6754	558666,6	535696,52	552503,65	-10053,13
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	62187,72	62187,72	
				Итого по разделу:	62187,72
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	41247,1	41247,1	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	92391,96	92391,96	
				Итого по разделу:	133639,06
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	45942,12	45942,12	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	253,8	253,8	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	104575,08	104575,08	
Уборка земельного участка		руб.	131226,96	131226,96	
Уборка лестничных клеток		руб.	49241,88	49241,88	
Обслуживание приборов учета		руб.	8249,42	8249,42	
				Итого по разделу:	339489,26
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Механизированная уборка		руб.	10005	10005	
Дератизация		руб.	671,73	671,73	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	224	224	
Дератизация IV квартал		руб.	223,91	223,91	
				Итого по разделу:	11175,51
Непредвиденный/неотложный ремонт					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт цоколя, крылец, входных групп		руб.	97112,4	97112,4
Итого по разделу:				97112,4
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета		руб.	6012,1	6012,1
Итого по разделу:				6012,1
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2498,97	2498,97
Итого по разделу:				2498,97

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП