

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Иванова, д. 35 лит. А

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|------------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 32729 | 30989,76 | 20110,4 | 47708,28 | 5131,12 |
| Дополнительный текущий ремонт | 164561 | 419194,1 | 364167,91 | 313875,89 | 214853,02 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 135224 | 124925,4 | 124119,12 | 183700 | 75643,12 |
| Текущий ремонт (содержание) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Содержание | 88942 | 1909693,92 | 1908787,98 | 1877800,99 | 119928,99 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 183223,92 | 183223,92 | |
| Итого по разделу: | | | | 183223,92 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание лифтов | | руб. | 94527,06 | 94527,06 | |
| Обслуживание мусоропровода | | руб. | 77870,34 | 77870,34 | |
| Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции | | руб. | 306484,32 | 306484,32 | |
| Итого по разделу: | | | | 478881,72 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 156573,84 | 156573,84 | |
| ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА | | руб. | 32063,57 | 32063,57 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 833,88 | 833,88 | |
| Работы и услуги по управлению МКД | | руб. | 328137,36 | 328137,36 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 298155,96 | 298155,96 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 209042,88 | 209042,88 | |
| Обслуживание лифтов | | руб. | 94527,06 | 94527,06 | |
| Обслуживание мусоропровода | | руб. | 77870,34 | 77870,34 | |
| Итого по разделу: | | | | 1197204,89 | |
| Дополнительный текущий ремонт | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Ремонт межпанельных швов кв.119 | | руб. | 7290,29 | 7290,29 | |
| Ремонт подъезда №1 | | руб. | 306585,6 | 306585,6 | |
| Итого по разделу: | | | | 313875,89 | |
| Периодические работы согласно утверждённого тарифа | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |

| | | | | |
|---|------|----------|-------------|-------------|
| Механизированная уборка | руб. | 9113,75 | 9113,75 | |
| Дезинсекция | руб. | 1387,04 | 1387,04 | |
| Дератизация | руб. | 637,2 | 637,2 | |
| Дератизация 2 кв 2022 | руб. | 319 | 319 | |
| Дератизация IV квартал | руб. | 318,6 | 318,6 | |
| Итого по разделу: | | | 11775,59 | |
| Непредвиденный/неотложный ремонт | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Ремонт подъезда №1 | | руб. | 123000 | 123000 |
| Монтаж крышек слаботочных систем в под. № 1-3 (40 шт.) | | руб. | 53000 | 53000 |
| Мытье оконных блоков снаружи | | руб. | 7700 | 7700 |
| Итого по разделу: | | | 183700 | |
| Расходы по статье Аренда | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Ремонт подъезда № 1 | | руб. | 12887,57 | 12887,57 |
| Монтаж крышек слаботочных систем в под. № 1-3 (40 шт.) | | руб. | 14198,74 | 14198,74 |
| Облицовка керамической плиткой ступеней и лестницы в под. № 1 | | руб. | 17523 | 17523 |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | | руб. | 3098,97 | 3098,97 |
| Итого по разделу: | | | 47708,28 | |
| Дополнительные работы и услуги: | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА | | руб. | 2914,87 | 2914,87 |
| Итого по разделу: | | | 2914,87 | |
| Дополнительные работы по содержанию | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Установка таблички | | руб. | 800 | 800 |
| Завоз грунта | | руб. | 3000 | 3000 |
| Итого по разделу: | | | 3800 | |

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. _____

подписано ЭЦП