

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Российская, д. 10

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	196009	92194,8	52494,94	199342,69	49161,25
Дополнительный текущий ремонт	592185	641535,8	617084,84	1181577,83	27692,01
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	4825	0	0	4825	0
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	299004	4873407,8	4846795,52	4863600,79	282198,73
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	454308,5	454308,5	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>454308,5</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	254633,7	254633,7	
Обслуживание мусоропровода		руб.	161155,35	161155,35	
Обслуживание приборов учета		руб.	24305,3	24305,3	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	873081,62	873081,62	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1313175,97</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	419154,06	419154,06	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	2245,56	2245,56	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	842046,8	842046,8	
Уборка земельного участка		руб.	648735	648735	
Уборка лестничных клеток		руб.	538057,6	538057,6	
Обслуживание приборов учета		руб.	4861,06	4861,06	
Обслуживание лифтов		руб.	254633,7	254633,7	
Обслуживание мусоропровода		руб.	232946,35	232946,35	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>2942680,13</b>	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	49472,45	49472,45	
Вывоз снега		руб.	26494,62	26494,62	
Дератизация		руб.	1866,42	1866,42	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	933	933	
Дератизация IV квартал		руб.	933,21	933,21	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>79699,7</b>	

<b>Дополнительный текущий ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт под. №2, 5 до 3-го этажа		руб.	171811,4	171811,4
Монтаж козырька над входом во вставку между 5 и 6 под. и монтаж козырька между 6 и 7 под.		руб.	67786,41	67786,41
Устройство песчаного основания		руб.	302661,79	302661,79
Благоустройство участка придомовой территории		руб.	279983,37	279983,37
Ремонт подъезда №8		руб.	359334,86	359334,86
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1181577,83</b>
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт деформационного шва дворового фасада между "вставкой" и 7-м подъездом		руб.	35435,32	35435,32
Монтаж козырька над входом во вставку между 5 и 6 под. и монтаж козырька между 6 и 7 под.		руб.	50000	50000
Ремонт деформационного шва дворового фасада между "вставкой" и 5-м под.		руб.	21706,3	21706,3
Благоустройство участка придомовой территории		руб.	50000	50000
Монтаж козырька над балконами кв. № 319-320		руб.	32981,59	32981,59
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	9219,48	9219,48
<b>Итого по разделу:</b>				<b>199342,69</b>
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Монтаж козырька над балконами кв. № 319-320		руб.	30000	30000
Проверка приборов учета		руб.	39984,3	39984,3
Дезинсекция подвального помещения, стволов мусоропровода, мусорокамер, чердачного помещения		руб.	3752,19	3752,19
<b>Итого по разделу:</b>				<b>73736,49</b>
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Монтаж козырька над входом во вставку между 5 и 6 под. и монтаж козырька между 6 и 7 под.		руб.	4825	4825
<b>Итого по разделу:</b>				<b>4825</b>

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Толчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП