

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Жемчужная, д. 24

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	87627	25200	19414	2520	104521
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	603747	133238,4	129603,57	0	733350,57
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	22794	789850,12	744950,57	786026,88	-18282,31
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	94433,48	94433,48	
Итого по разделу:				94433,48	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23493,3	23493,3	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	81598,48	81598,48	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	32433,32	32433,32	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	28,77	28,77	
Итого по разделу:				137553,87	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	63033,36	63033,36	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	316,47	316,47	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	91225,2	91225,2	
Уборка земельного участка		руб.	271381,64	271381,64	
Уборка лестничных клеток		руб.	43549,72	43549,72	
Обслуживание приборов учета		руб.	4698,66	4698,66	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	51916	51916	
Итого по разделу:				526121,05	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Механизированная уборка		руб.	4769,28	4769,28	
Дератизация		руб.	552,2	552,2	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	258	258	

Дератизация IV квартал	руб.	368,13	368,13
Итого по разделу:			5998,48
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
Поверка приборов учета	руб.		Факт. затр.
		21920	21920
Итого по разделу:			21920
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		Факт. затр.
		2520	2520
Итого по разделу:			2520

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП