

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Солнечногорская, д. 1

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	23037	14700	10350	1470	31917
Дополнительный текущий ремонт	61615	0	1424,61	0	63039,61
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	50837	28951,2	26034,61	5857,5	71014,11
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-202291	212674,08	184175,36	215033	-233148,64
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы			Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов			руб.	27415,92	27415,92
Итого по разделу:					27415,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы			Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции			руб.	36554,4	36554,4
Итого по разделу:					36554,4
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы			Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание			руб.	18796,68	18796,68
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности			руб.	104,04	104,04
Работы и услуги по управлению МКД			руб.	40396,92	40396,92
Уборка земельного участка			руб.	73524,48	73524,48
Уборка лестничных клеток			руб.	11943,36	11943,36
Итого по разделу:					144765,48
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы			Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией			руб.	200,94	200,94
Механизированная уборка			руб.	5773,71	5773,71
Дезинфекция			руб.	100,47	100,47
Дератизация 2 кв 2022			руб.	74	74
Дератизация			руб.	74,04	74,04
Дератизация IV квартал			руб.	74,04	74,04
Итого по разделу:					6297,2
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы			Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.

Снос деревьев	руб.	5857,5	5857,5	
Итого по разделу:			5857,5	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		1470	1470
Итого по разделу:			1470	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП