

## ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

## Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: АКАДЕМИЧЕСКАЯ, д.4

Количество квартир: 64

Полезная площадь: 2846,4

## Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	-6160	27864	34100	2786	0	25154
Доп. текущий ремонт	111967	187628	191103	75484	0	227586
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	9349	82648	88923	73504	0	24768
Содержание	34977	638753	653627	667972	0	20632

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

## Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	61788	61788
1.2	Дератизация	руб.	1056	1056
1.3	Завоз грунта	руб.	15000	15000
1.4	Механизированная уборка	руб.	27526	27526
1.5	Механизированная уборка (в т.ч. переброска снега)	руб.	5299	5299
1.6	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.7	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	324	324
1.8	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	119636	119636
1.9	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	129156	129156
1.10	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	76142	76142
1.11	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	168403	168403
1.12	Уборка лестничных клеток	руб.	35322	35322
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>667972</b>
<b>Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Непредвиденный неотложный ремонт</b>				
2.1	Ремонт детского игрового оборудования	руб.	4657	4657
2.2	Снос аварийных деревьев	руб.	68848	68848
			Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>73505</b>
<b>Доп. текущий ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>				
3.1	Замена дверных блоков входов в подвальное помещение	руб.	75484	75484
			Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>75484</b>
<b>Аренда(собственные средства)</b>				
<b>Расход арендной платы</b>				
4.1	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	2786	2786
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	<b>2786</b>

И.о. директора

\_\_\_\_\_/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

\_\_\_\_\_/Е.Е. Зимица