

## ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

## Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ИВАНОВА, д.38

Количество квартир: 218

Полезная площадь: 11737,2

## Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	194712	51050	66849	23397	0	238164
Доп. текущий ремонт	422330	0	23206	108243	0	337293
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	210123	209129	206489	43536	0	373076
Содержание	-48560	2734978	2705732	2773122	0	-115950

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

## Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	254696	254696
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	9852	9852
1.3	Дератизация	руб.	2128	2128
1.4	Механизированная уборка	руб.	63806	63806
1.5	Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	3680	3680
1.6	Обслуживание лифтов	руб.	319194	319194
1.7	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.8	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	1337	1337
1.9	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	512511	512511
1.10	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	523041	523041
1.11	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	239996	239996
1.12	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	366385	366385
1.13	Уборка лестничных клеток	руб.	211944	211944
1.14	Уборка мусоропровода	руб.	236232	236232
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>2773122</b>
<b>Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Непредвиденный неотложный ремонт</b>				
2.1	Ремонт межпанельных швов	руб.	43536	43536
			Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>43536</b>
<b>Доп. текущий ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>				
3.1	Ремонт межпанельных швов	руб.	108243	108243
			Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>108243</b>
<b>Аренда(собственные средства)</b>				
<b>Расход арендной платы</b>				
4.1	Дезинсекция МОП	руб.	1359	1359
4.2	Дезинсекция подвалов и чердака	руб.	2792	2792
4.3	Дезинсекция подъездов	руб.	10800	10800
4.4	Поверка приборов учета	руб.	3340	3340
4.5	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	5105	5105
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	<b>23396</b>

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица