

**ФГБУ "ЖКУ ННЦ"**  
**Отчет по выполненным работам за 2021 год.**

Адрес: ЖЕМЧУЖНАЯ, д.12

Количество квартир: 32

Полезная площадь: 2115,7

**Движение денежных средств по дому**

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	943502	191161	257367	25910	0	1174959
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	341114	0	0	0	0	341114
Содержание	56229	525540	513263	546329	0	23163

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

**Выполненные работы**

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	45897	45897
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	87	87
1.3	Дератизация	руб.	916	916
1.4	Механизированная уборка	руб.	12334	12334
1.5	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.6	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	241	241
1.7	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	98454	98454
1.8	Ремонт общедомового прибора учета	руб.	22000	22000
1.9	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	82264	82264
1.10	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	68917	68917
1.11	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	149359	149359
1.12	Уборка лестничных клеток	руб.	37540	37540
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>546329</b>
<b>Аренда(собственные средства)</b>				
<b>Расход арендной платы</b>				
2.1	Поверка приборов учета	руб.	6794	6794
2.2	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	19116	19116
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	<b>25910</b>

И.о. директора \_\_\_\_\_/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ \_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО \_\_\_\_\_/Е.Е. Зимица