

**ФГБУ "ЖКУ ННЦ"**  
**Отчет по выполненным работам за 2021 год.**

Адрес: РУССКАЯ, д.23

Количество квартир: 108

Полезная площадь: 5768,3

**Движение денежных средств по дому**

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	378124	285846	505717	28585	0	855256
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	249111	0	12139	86073	0	175177
Содержание	126022	1362100	1377624	1359074	0	144572

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

**Выполненные работы**

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	125116	125116
1.2	Дезинсекция подвала	руб.	1367	1367
1.3	Дезинфекция стволов мусоропроводов	руб.	2533	2533
1.4	Дератизация	руб.	866	866
1.5	Механизированная уборка	руб.	16743	16743
1.6	Обслуживание лифтов	руб.	156799	156799
1.7	Работы и услуги по управлению МКД	руб.	166009	166009
1.8	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	228416	228416
1.9	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	97767	97767
1.10	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	296061	296061
1.11	Уборка лестничных клеток	руб.	71616	71616
1.12	Уборка мусоропровода	руб.	106690	106690
1.13	Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств	руб.	89091	89091
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>1359074</b>
<b>Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Непредвиденный неотложный ремонт</b>				
2.1	Ремонт кровли и козырька	руб.	86073	86073
			Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>86073</b>
<b>Аренда(собственные средства)</b>				
<b>Расход арендной платы</b>				
3.1	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	28585	28585
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	<b>28585</b>

И.о. директора \_\_\_\_\_/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ \_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО \_\_\_\_\_/Е.Е. Зими́на