

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 62

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	138956	19704	14008	1970,4	150993,6
Дополнительный текущий ремонт	166613	32085,05	41254,1	0	207867,1
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	2973	119386,4	95302,3	0	98275,3
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-36075	630274,92	583236,98	644808,35	-97646,37
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	101989,88	101989,88	
Итого по разделу:				101989,88	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21105,81	21105,81	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	79562,76	79562,76	
Итого по разделу:				100668,57	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	47498,52	47498,52	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	255,72	255,72	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	111029,44	111029,44	
Уборка земельного участка		руб.	141728,8	141728,8	
Уборка лестничных клеток		руб.	78198,32	78198,32	
Обслуживание приборов учета		руб.	7035,27	7035,27	
Итого по разделу:				385746,07	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Вывоз снега		руб.	17710	17710	
Механизированная уборка		руб.	19575,45	19575,45	
Дезинсекция		руб.	1074,47	1074,47	
Дератизация		руб.	551,58	551,58	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	292	292	
Дератизация IV квартал		руб.	324,46	324,46	
Итого по разделу:				39578,83	

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета		руб.	16825	16825
Итого по разделу:				16825
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1970,4	1970,4
Итого по разделу:				1970,4

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП