

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 6

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	110224	20064	14338	34799,24	89762,76
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	91113	0	123,13	0	91236,13
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-102474	284217,96	282261,82	311082,2	-131294,38
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	49171,56	49171,56	
Итого по разделу:				49171,56	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21285	21285	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	55697,52	55697,52	
Итого по разделу:				76982,52	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	27469,44	27469,44	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	38548,08	38548,08	
Уборка земельного участка		руб.	68293,8	68293,8	
Уборка лестничных клеток		руб.	20489,04	20489,04	
Услуги расчетной системы		руб.	20639,88	20639,88	
Обслуживание приборов учета		руб.	7095	7095	
Итого по разделу:				182535,24	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	25,44	25,44	
Механизированная уборка		руб.	2212,83	2212,83	
Дезинсекция		руб.	97,56	97,56	
Дератизация		руб.	28,7	28,7	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	14	14	
Дератизация IV квартал		руб.	14,35	14,35	
Итого по разделу:				2392,88	
Расходы по статье Аренда					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт шиферной кровли с заменой листов	руб.	32792,84	32792,84
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	2006,4	2006,4
Итого по разделу:			34799,24

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. _____

подписано ЭЦП