

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Ильича, д. 1

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	278522,83	36425,76	39985,76	37166,8	281341,79
Дополнительный текущий ремонт	11118	0	199,44	0	11317,44
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	346893	51523,2	51953,9	0	398846,9
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-291536,59	782500,32	783162,99	727612,41	-235986,01
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	18950,34	18950,34	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-9766,67	-9766,67	
Итого по разделу:				9183,67	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	59606,88	59606,88	
Обслуживание мусоропровода		руб.	69322,08	69322,08	
Обслуживание приборов учета		руб.	28359	28359	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	67746,6	67746,6	
Итого по разделу:				225034,56	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	49365,72	49365,72	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	263,4	263,4	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	134443,08	134443,08	
Уборка земельного участка		руб.	208491,6	208491,6	
Уборка лестничных клеток		руб.	85077,12	85077,12	
Механизированная уборка		руб.	3942,49	3942,49	
Итого по разделу:				481583,41	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	235	235	
Механизированная уборка		руб.	8703,41	8703,41	
Дезинсекция		руб.	554,86	554,86	
Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)		руб.	400	400	
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)		руб.	400	400	

Очистка строительных козырьков (февраль 2023)	руб.	1400	1400
Итого по разделу:			11693,27
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
Дератизация	руб.		117,5
Итого по разделу:			117,5
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
Установка датчиков движения на освещение МОП на этажах	руб.		33524,22
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		3642,58
Итого по разделу:			37166,8

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП