

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Ученых, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	30543	24120	27680	5332,65	52890,35
Дополнительный текущий ремонт	239040	113728	108644,77	163091,85	184592,92
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-423946	0	0	0	-423946
Текущий ремонт (содержание)	25097,21	79410,99	77830,72	0	102927,93
Содержание	-38033,76	824158,92	803895,91	624095,05	141767,1
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	46600,25	46600,25	
Корректировка Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	-44912,78	-44912,78	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-19460	-19460	
Итого по разделу:				-17772,53	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28745,27	28745,27	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	57518,23	57518,23	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	42648	42648	
Итого по разделу:				128911,5	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание.		руб.	65280,18	65280,18	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	342	342	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	145032,65	145032,65	
Уборка земельного участка		руб.	169199,28	169199,28	
Уборка лестничных клеток		руб.	70738,5	70738,5	
Механизированная уборка		руб.	3796,94	3796,94	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-8954,63	-8954,63	
Итого по разделу:				445434,92	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	737,54	737,54	
Механизированная уборка		руб.	12808,1	12808,1	
Дезинсекция		руб.	1527,17	1527,17	

Вывоз снега	руб.	13059,02	13059,02	
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	1600	1600	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	1350	1350	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	2100	2100	
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	1600	1600	
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	1600	1600	
Очистка подвальных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	800	800	
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	28200	28200	
Итого по разделу:			65381,83	
Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №2		руб.	163091,85	163091,85
Итого по разделу:			163091,85	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	1760,73	1760,73
Дератизация		руб.	378,6	378,6
Итого по разделу:			2139,33	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена отметов водосточных труб		руб.	2920,65	2920,65
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2412	2412
Итого по разделу:			5332,65	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зиминая Е.Е.

подписано ЭЦП