

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Академическая, д. 2

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	56585	27864	19984	27237,64	49331,36
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	229634	50468,1	50159,02	143015,8	136777,22
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-83527	630679,95	620732,64	630348,33	-93142,69
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	75532,32	75532,32	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>75532,32</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Обслуживание приборов учета		руб.	21275,73	21275,73	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	130215,84	130215,84	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>151491,57</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Аварийное обслуживание		руб.	61861,44	61861,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	342,48	342,48	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	116544,96	116544,96	
Уборка земельного участка		руб.	159609	159609	
Уборка лестничных клеток		руб.	27341,76	27341,76	
Ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе		руб.	2278,48	2278,48	
Обслуживание приборов учета		руб.	7091,91	7091,91	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>375070,03</b>	
<b>Дополнительные работы и услуги:</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе		руб.	11392,4	11392,4	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>11392,4</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Механизированная уборка		руб.	14480,14	14480,14	
Дезинсекция		руб.	1330,35	1330,35	

Дератизация	руб.	525,68	525,68
Дератизация 2 кв 2022	руб.	263	263
Дератизация IV квартал	руб.	262,84	262,84
Итого по разделу:			16862,01
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт пола спуска в подвал (торец под. №1)	руб.		14266,24 14266,24
Проверка приборов учета	руб.		10185 10185
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		2786,4 2786,4
Итого по разделу:			27237,64
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт подъезда №2 (2021г.)	руб.		143015,8 143015,8
Итого по разделу:			143015,8

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП