

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ГЕРОЕВ ТРУДА, д.29

Количество квартир: 54

Полезная площадь: 2286,2

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	22745	40050	60029	4005	0	78769
Доп. текущий ремонт	39088	154044	121423	22728	0	137783
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	493902	54207	92043	337149	0	248796
Содержание	185622	655585	654218	779774	0	60066

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	49596	49596
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	1548	1548
1.3	Дератизация	руб.	376	376
1.4	Механизированная уборка	руб.	17737	17737
1.5	Обслуживание лифтов	руб.	62155	62155
1.6	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.7	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	260	260
1.8	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	123079	123079
1.9	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	102776	102776
1.10	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	89935	89935
1.11	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	103112	103112
1.12	Уборка лестничных клеток	руб.	32986	32986
1.13	Уборка мусоропровода	руб.	46764	46764
1.14	Установка общедомовых приборов	руб.	121130	121130
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	779774
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Ремонт л/к, смена почтовых ящиков	руб.	29882	29882
2.2	Установка приборов учета	руб.	259004	259004
2.3	Устройство системы видеонаблюдения	руб.	48263	48263
			Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:	337149
Доп. текущий ремонт(собственные средства)				
Дополнительный текущий ремонт				
3.1	Ремонт мусоросборочного клапана	руб.	22728	22728
			Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итого по статье:	22728
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
4.1	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	4005	4005
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	4005

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица