

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: пр-кт Строителей, д. 9

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	-135,07	30989,76	34549,76	40530,77	-6116,08
Дополнительный текущий ремонт	-1315	0	0	0	-1315
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	52079,54	117691,2	124440,46	152978,55	23541,45
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	10631,84	755197,08	760945,86	618829,72	152747,98
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	44849,04	44849,04	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-75873,33	-75873,33	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1600	1600	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	7290	7290	
Итого по разделу:				-22134,29	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28308,96	28308,96	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	87969,6	87969,6	
Итого по разделу:				116278,56	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	57225,36	57225,36	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	304,92	304,92	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	129670,92	129670,92	
Уборка земельного участка		руб.	196335,12	196335,12	
Уборка лестничных клеток.		руб.	62096,04	62096,04	
Механизированная уборка		руб.	6210	6210	
Итого по разделу:				451842,36	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	746,2	746,2	
Механизированная уборка		руб.	13557,75	13557,75	
Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)		руб.	1600	1600	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)		руб.	2430	2430	

Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	1600	1600	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	9720	9720	
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	28545	28545	
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	1600	1600	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	7290	7290	
Дезинсекция	руб.	1370,7	1370,7	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	2430	2430	
Итого по разделу:			70889,65	
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Очистка чердачного помещения от мусора с вывозом на полигон ТБО и замена пружин тамбурных дверей	руб.		14978,55	14978,55
Ремонт под. № 3 с ремонтом бетонных ступеней	руб.		138000	138000
Итого по разделу:			152978,55	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		1580,34	1580,34
Дератизация	руб.		373,1	373,1
Итого по разделу:			1953,44	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт под. № 3 с ремонтом бетонных ступеней	руб.		37431,79	37431,79
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		3098,98	3098,98
Итого по разделу:			40530,77	

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. _____

подписано ЭЦП