

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 38

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	108810	23429,76	12550,4	2342,97	119017,43
Дополнительный текущий ремонт	115680	98661,45	99392,97	166888,92	48184,05
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	112716	0	7288,5	0	120004,5
Текущий ремонт (содержание)	0	10491,84	5385,36	0	5385,36
Содержание	-79219	494339,5	488384,42	502665,21	-93499,79
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	67080,4	67080,4	
Итого по разделу:				67080,4	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	37753,9	37753,9	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	76055,6	76055,6	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	13146,38	13146,38	
Итого по разделу:				126955,88	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	46054,82	46054,82	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	252,96	252,96	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	73106,1	73106,1	
Уборка земельного участка		руб.	95901,44	95901,44	
Уборка лестничных клеток		руб.	36447,76	36447,76	
Обслуживание приборов учета		руб.	8258,68	8258,68	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	19761,76	19761,76	
Итого по разделу:				279783,52	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	9259,71	9259,71	
Дезинсекция		руб.	971,57	971,57	
Дератизация		руб.	455,2	455,2	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	228	228	
Дератизация IV квартал		руб.	287,16	287,16	
Дезинсекция подвала		руб.	1058,77	1058,77	

Итого по разделу:				12260,41
Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №2		руб.	166888,92	166888,92
Итого по разделу:				166888,92
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета		руб.	16585	16585
Итого по разделу:				16585
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2342,97	2342,97
Итого по разделу:				2342,97

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. _____
подписано ЭЦП