

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: МОРСКОЙ ПРОСП., д.58

Количество квартир: 32

Полезная площадь: 2101,3

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	806533	134640	167744	269437	0	704840
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	-2204	0	0	0	0	-2204
Содержание	7961	524189	521923	527371	0	2513

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	45515	45515
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	87	87
1.3	Дератизация	руб.	908	908
1.4	Механизированная уборка	руб.	16739	16739
1.5	Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	1043	1043
1.6	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.7	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	239	239
1.8	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	98209	98209
1.9	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	81360	81360
1.10	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	61905	61905
1.11	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	154225	154225
1.12	Уборка лестничных клеток	руб.	38821	38821
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	527371
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
2.1	Замена дверей в тех. помещении	руб.	114028	114028
2.2	Придомовое озеленение	руб.	12226	12226
2.3	Услуги в области наружного и интерьерного оборудования озеленения придомовой территории	руб.	12226	12226
2.4	Вознаграждение уполномоченных представителей	руб.	117494	117494
2.5	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	13464	13464
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	269438

И.о. директора _____/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ _____/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО _____/Е.Е. Зимица