

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Арбузова, д. 5

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	1013415,43	143549,76	155359,96	14354,98	1154420,41
Дополнительный текущий ремонт	46795	0	0	0	46795
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	93997	183567,16	131053,5	0	225050,5
Текущий ремонт (содержание)	0	83730,72	53778	0	53778
Содержание	599559,57	1900288,92	1800003,85	1874271,05	525292,37
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	136774,44	136774,44	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2000	2000	
Итого по разделу:				138774,44	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	260358,84	260358,84	
Обслуживание приборов учета		руб.	28678,08	28678,08	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	227094,93	227094,93	
Уборка мусоропровода.		руб.	180070,86	180070,86	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	63368,79	63368,79	
Итого по разделу:				759571,5	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	209604,48	209604,48	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	160860,69	160860,69	
Уборка земельного участка		руб.	220501,98	220501,98	
Уборка лестничных клеток		руб.	159140,01	159140,01	
Услуги расчетной системы		руб.	86021,1	86021,1	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	286,65	286,65	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	99498,15	99498,15	
Механизированная уборка		руб.	6178,94	6178,94	
Итого по разделу:				942092	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мусоропроводов		руб.	7275,88	7275,88	
Дератизация		руб.	497,72	497,72	

Механизированная уборка	руб.	23117,86	23117,86
Итого по разделу:			30891,46
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		2692,79 2692,79
Дератизация	руб.		248,86 248,86
Итого по разделу:			2941,65
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		14354,98 14354,98
Итого по разделу:			14354,98

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП