

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Иванова, д. 38

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	238164	51049,56	31570,4	167925,46	101808,94
Дополнительный текущий ремонт	337293	50,42	2385,18	32998,68	306679,5
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	373076	209202,86	209163,75	160054	422185,75
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-115950	2735974,94	2735986,3	2748928,51	-128892,21
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	239469,48	239469,48	
Итого по разделу:				239469,48	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	159880,5	159880,5	
Обслуживание мусоропровода		руб.	118326,78	118326,78	
Обслуживание приборов учета		руб.	23477,4	23477,4	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	522609	522609	
Итого по разделу:				824293,68	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	254966,64	254966,64	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1410,72	1410,72	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	512748	512748	
Уборка земельного участка		руб.	366247,44	366247,44	
Уборка лестничных клеток		руб.	211296,6	211296,6	
Обслуживание приборов учета		руб.	4695,48	4695,48	
Обслуживание лифтов		руб.	159880,5	159880,5	
Обслуживание мусоропровода		руб.	118326,78	118326,78	
Итого по разделу:				1629572,16	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	1646,7	1646,7	
Механизированная уборка		руб.	36692,68	36692,68	
Дератизация		руб.	1064,54	1064,54	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	532	532	
Дератизация IV квартал		руб.	532,27	532,27	

Итого по разделу:				40468,19
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв.35		руб.	16509,25	16509,25
Дезинсекция подвального помещения, стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток		руб.	22871,64	22871,64
Дезинсекция подвального помещения, стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток		руб.	22871,64	22871,64
Установка вазы		руб.	18061,56	18061,56
Установка стендов		руб.	30690	30690
Обрезка деревьев		руб.	14016,42	14016,42
Ремонт системы видеонаблюдения		руб.	12600	12600
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		руб.	25200	25200
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	5104,95	5104,95
Итого по разделу:				167925,46
Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена металлических дверных блоков входов в подвал		руб.	32998,68	32998,68
Итого по разделу:				32998,68
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Приобретение мусорных контейнеров		руб.	105054	105054
Мытье окон подъездов		руб.	33000	33000
Ремонт системы видеонаблюдения		руб.	22000	22000
Итого по разделу:				160054
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	15125	15125
Итого по разделу:				15125

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП