

## ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

## Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ДЕМАКОВА, д.10

Количество квартир: 107

Полезная площадь: 5817,9

## Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	60608	39312	54457	3931	0	111134
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	201776	202575	195748	113731	0	283793
Содержание	25369	1473010	1458755	1490226	0	-6102

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

## Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	126198	126198
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	4928	4928
1.3	Дератизация	руб.	1080	1080
1.4	Механизированная уборка	руб.	31903	31903
1.5	Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	3680	3680
1.6	Обслуживание лифтов	руб.	158156	158156
1.7	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.8	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	662	662
1.9	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	275877	275877
1.10	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	252136	252136
1.11	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	111246	111246
1.12	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	280565	280565
1.13	Уборка лестничных клеток	руб.	88996	88996
1.14	Уборка мусоропровода	руб.	126479	126479
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>1490226</b>
<b>Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Непредвиденный неотложный ремонт</b>				
2.1	Замена светильников	руб.	44233	44233
2.2	Замена тамбурной двери	руб.	39798	39798
2.3	Межевой план	руб.	29700	29700
			Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>113731</b>
<b>Аренда(собственные средства)</b>				
<b>Расход арендной платы</b>				
3.1	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	3931	3931
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	<b>3931</b>

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица