

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Жемчужная, д. 28

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	10356	22104	16408	12149,62	14614,38
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-3201	136708,8	141744,28	98009,86	40533,42
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-7584	616900,44	625466,73	623767,01	-5884,28
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	78267,48	78267,48	
Итог по разделу:				78267,48	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23640,1	23640,1	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	133291,08	133291,08	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	28,5	28,5	
Итог по разделу:				156959,68	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	61860,96	61860,96	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	313,5	313,5	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	115518,96	115518,96	
Уборка земельного участка		руб.	145937,52	145937,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	34519,2	34519,2	
Обслуживание приборов учета		руб.	4728,02	4728,02	
Итог по разделу:				362878,16	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Механизированная уборка		руб.	4620,24	4620,24	
Дезинсекция		руб.	1439,51	1439,51	
Дератизация		руб.	515,38	515,38	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	258	258	
Дератизация IV квартал		руб.	257,69	257,69	
Итог по разделу:				7141,69	

Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт полов - ремонт стяжки, замена покрытия полов из плитки; замена почтовых ящиков		руб.	98009,86	98009,86
Итого по разделу:				98009,86
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	18520	18520
Итого по разделу:				18520
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устройство узла герметизации ввода отопления (закладка кирпичом)		руб.	9939,22	9939,22
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2210,4	2210,4
Итого по разделу:				12149,62

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зиминова Е.Е.

подписано ЭЦП