

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ДЕМАКОВА, д.16

Количество квартир: 181

Полезная площадь: 9618,5

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства (*)	
Аренда	50952	106906	126837	29191	0	148598
Доп. текущий ремонт	2855	0	0	0	0	2855
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	10433	0	0	10400	0	33
Содержание	534169	2418434	2431414	2466010	0	499573

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	208660	208660
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	8216	8216
1.3	Дератизация	руб.	1756	1756
1.4	Механизированная уборка	руб.	46065	46065
1.5	Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	3680	3680
1.6	Обслуживание лифтов	руб.	261500	261500
1.7	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.8	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	1095	1095
1.9	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	452982	452982
1.10	Ремонт межпанельных швов	руб.	41598	41598
1.11	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	409771	409771
1.12	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	193913	193913
1.13	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	423556	423556
1.14	Уборка лестничных клеток	руб.	174941	174941
1.15	Уборка мусоропровода	руб.	209957	209957
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				2466010
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Ремонт межпанельных швов	руб.	10400	10400
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				10400
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Дезинсекция колясочной	руб.	330	330
3.2	Дезинсекция мусоропровода	руб.	6600	6600
3.3	Дезинсекция подъездов	руб.	9900	9900
3.4	Поверка приборов учета	руб.	1670	1670
3.5	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	10691	10691
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				29191

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица