

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Арбузова, д. 1

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	157914	35009,76	19540,4	3500,97	173953,43
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	482500	71173,9	100527,01	170895,52	412131,49
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	225269	1403288,01	1413805,41	1364949,83	274124,58
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	184823,64	184823,64	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				<b>184823,64</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21117,96	21117,96	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	266406,72	266406,72	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				<b>287524,68</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	135729,96	135729,96	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	722,64	722,64	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	241137,48	241137,48	
Уборка земельного участка		руб.	327052,56	327052,56	
Уборка лестничных клеток		руб.	102519,48	102519,48	
Обслуживание приборов учета		руб.	7039,32	7039,32	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				<b>814201,44</b>	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	34474,7	34474,7	
Вывоз снега		руб.	19562,88	19562,88	
Дезинсекция		руб.	2339,1	2339,1	
Дератизация		руб.	1000,26	1000,26	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	500	500	
Дератизация IV квартал		руб.	500,13	500,13	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				<b>58377,07</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв.1	руб.	17023	17023
Завоз грунта	руб.	3000	3000
Итого по разделу:			20023
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт деформационных швов (4 шт.)	руб.	105044,14	105044,14
Электромонтажные работы в подвале	руб.	65851,38	65851,38
Итого по разделу:			170895,52
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	3500,97	3500,97
Итого по разделу:			3500,97

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП