

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ГЕРОЕВ ТРУДА, д.11

Количество квартир: 61

Полезная площадь: 2397,8

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	121272	62190	44064	100039	0	65297
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	169281	0	1924	157500	0	13705
Содержание	-249903	546456	516679	620196	0	-353420

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	54618	54618
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	6192	6192
1.3	Дератизация	руб.	596	596
1.4	Механизированная уборка	руб.	20421	20421
1.5	Обслуживание домофонов	руб.	18142	18142
1.6	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.7	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	287	287
1.8	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	120695	120695
1.9	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	112800	112800
1.10	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	67140	67140
1.11	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	163949	163949
1.12	Уборка лестничных клеток	руб.	27036	27036
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	620196
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Ремонт цоколя	руб.	157500	157500
			Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:	157500
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Поверка приборов учета	руб.	3550	3550
3.2	Устройство ограждения кровли	руб.	48016	48016
3.3	Ремонт балконных плит	руб.	24574	24574
3.4	Ремонт цоколя	руб.	17680	17680
3.5	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	6219	6219
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	100039

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица