

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 1

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	1179951,43	460589,76	464149,76	46058,98	1598042,21
Дополнительный текущий ремонт	3660	0	0	0	3660
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	205965,95	0	0	0	205965,95
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-101130,08	469832,28	435008,26	429748,9	-95870,72
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	58777,92	58777,92	
Итого по разделу:				58777,92	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28409,16	28409,16	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	81554,52	81554,52	
Итого по разделу:				109963,68	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	44328,12	44328,12	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	244,68	244,68	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	84738	84738	
Уборка земельного участка		руб.	97228,32	97228,32	
Уборка лестничных клеток		руб.	26205	26205	
Механизированная уборка		руб.	1477,21	1477,21	
Итого по разделу:				254221,33	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	449,54	449,54	
Механизированная уборка		руб.	4787,12	4787,12	
Итого по разделу:				5236,66	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	1324,54	1324,54	
Дератизация		руб.	224,77	224,77	
Итого по разделу:				1549,31	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	46058,98	46058,98
Итого по разделу:				46058,98

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП