

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Академическая, д. 25

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	75966	24120	18424	2412	91978
Дополнительный текущий ремонт	2718	0	0	0	2718
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	126351	8199,6	1288,1	3395	124244,1
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-47186	648147,61	622715,48	640392,03	-64862,55
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	81167,83	81167,83	
Итого по разделу:				81167,83	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21289,77	21289,77	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	119443,28	119443,28	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	8322,04	8322,04	
Итого по разделу:				149055,09	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	62101,24	62101,24	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	341,76	341,76	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	109412,6	109412,6	
Уборка земельного участка		руб.	173308,01	173308,01	
Уборка лестничных клеток		руб.	34428,38	34428,38	
Обслуживание приборов учета		руб.	7096,59	7096,59	
Обслуживание домофонов		руб.	1567,67	1567,67	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	11884,55	11884,55	
Итого по разделу:				400140,8	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	7556,4	7556,4	
Дезинсекция		руб.	1381,15	1381,15	
Дератизация		руб.	529,08	529,08	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	265	265	
Дератизация IV квартал		руб.	296,68	296,68	

Итого по разделу:				10028,31
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	3395	3395
Итого по разделу:				3395
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2412	2412
Итого по разделу:				2412

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП