

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Ильича, д. 11

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	36857	22464	16738	13446,4	40148,6
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	169384	82140	82850,74	66454,78	185779,96
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-161288	935350,32	953816,59	932310,12	-139781,53
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	90250,32	90250,32	
Итого по разделу:				90250,32	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23567,1	23567,1	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	140157,84	140157,84	
Итого по разделу:				163724,94	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	75277,8	75277,8	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	416,52	416,52	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	175092,84	175092,84	
Уборка земельного участка		руб.	342282,36	342282,36	
Уборка лестничных клеток		руб.	62800,92	62800,92	
Обслуживание приборов учета		руб.	4713,42	4713,42	
Итого по разделу:				660583,86	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	76,31	76,31	
Механизированная уборка		руб.	12851,71	12851,71	
Дезинсекция		руб.	1415,76	1415,76	
Дератизация		руб.	513,48	513,48	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	257	257	
Дератизация IV квартал		руб.	256,74	256,74	
Итого по разделу:				15371	

Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт кровли		руб.	66454,78	66454,78
Итого по разделу:				66454,78
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	11200	11200
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2246,4	2246,4
Итого по разделу:				13446,4
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	2380	2380
Итого по разделу:				2380

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зиминая Е.Е.

подписано ЭЦП