

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Героев Труда, д. 1

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	173495,2	25848	29408	2584,8	200318,4
Дополнительный текущий ремонт	1859	0	0	0	1859
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	265140,57	0	1514	0	266654,57
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-80471,11	611015,88	632421,93	598125,27	-46174,45
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы			Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов			руб.	76754,52	76754,52
Итого по разделу:					76754,52
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы			Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание приборов учета			руб.	28405,08	28405,08
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции			руб.	111203,88	111203,88
Итого по разделу:					139608,96
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы			Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание			руб.	54695,76	54695,76
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности			руб.	302,64	302,64
Работы и услуги по управлению МКД			руб.	114527,88	114527,88
Уборка земельного участка			руб.	155927,16	155927,16
Уборка лестничных клеток			руб.	38679,72	38679,72
Механизированная уборка			руб.	5051,46	5051,46
Итого по разделу:					369184,62
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы			Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация			руб.	436,88	436,88
Дезинсекция			руб.	1450,74	1450,74
Механизированная уборка			руб.	8798,49	8798,49
Итого по разделу:					10686,11
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы			Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция			руб.	1672,62	1672,62
Дератизация			руб.	218,44	218,44

Итого по разделу:				1891,06
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2584,8	2584,8
Итого по разделу:				2584,8

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП