

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: проезд Весенний, д. 6

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	122367	24120	18424	2412	138379
Дополнительный текущий ремонт	-889	0	0	0	-889
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	133724	0	0	0	133724
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	8804	665976,12	666588,81	669510,4	5882,41
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	80925,24	80925,24	
Итого по разделу:				80925,24	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21177,09	21177,09	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	115702,92	115702,92	
Итого по разделу:				136880,01	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	62328,84	62328,84	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	345,48	345,48	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	124654,68	124654,68	
Уборка земельного участка		руб.	195592,68	195592,68	
Уборка лестничных клеток		руб.	38912,04	38912,04	
Обслуживание приборов учета		руб.	7059,03	7059,03	
Итого по разделу:				428892,75	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Дезинсекция		руб.	1312,49	1312,49	
Дератизация		руб.	346,96	346,96	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	173	173	
Механизированная уборка		руб.	2235,6	2235,6	
Дератизация IV квартал		руб.	173,48	173,48	
Итого по разделу:				4292,4	

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	18520	18520
Итого по разделу:				18520
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2412	2412
Итого по разделу:				2412

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП