

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Шлюзовая, д. 14

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	582468,6	207066,96	224090,06	24171,7	782386,96
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	885,5	0	49,82	0	935,32
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-399383,55	624876,19	660310,75	614287,85	-353360,65
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	57395,88	57395,88	
Итого по разделу:				57395,88	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	66136,32	66136,32	
Обслуживание мусоропровода		руб.	42246,96	42246,96	
Обслуживание приборов учета		руб.	28261,08	28261,08	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	146256,48	146256,48	
Итого по разделу:				282900,84	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	54773,64	54773,64	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	292,32	292,32	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	107507,28	107507,28	
Уборка земельного участка		руб.	55938,6	55938,6	
Уборка лестничных клеток		руб.	37583,64	37583,64	
Механизированная уборка		руб.	5822,87	5822,87	
Итого по разделу:				261918,35	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	324,04	324,04	
Дезинсекция		руб.	959,67	959,67	
Механизированная уборка		руб.	10627,05	10627,05	
Итого по разделу:				11910,76	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Дератизация	руб.	162,02	162,02	
Итого по разделу:			162,02	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция стволов мусоропровода и лестничных клеток	руб.		3465	3465
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		20706,7	20706,7
Итого по разделу:			24171,7	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП