

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Академическая, д. 19

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	413090	857658	1041821,26	432687,71	1022223,55
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	105891	65944,8	63702	0	169593
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-225079	757025,23	717676,82	722854,94	-230257,12
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	102195,65	102195,65	
Итого по разделу:				102195,65	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30085,74	30085,74	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	76258,7	76258,7	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	42616,55	42616,55	
Итого по разделу:				148960,99	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	62288,88	62288,88	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	339,6	339,6	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	136232,49	136232,49	
Уборка земельного участка		руб.	202810,62	202810,62	
Уборка лестничных клеток		руб.	49391,49	49391,49	
Обслуживание приборов учета		руб.	10611,87	10611,87	
Итого по разделу:				461674,95	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	8377,3	8377,3	
Дезинсекция		руб.	598,08	598,08	
Дератизация		руб.	523,98	523,98	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	262	262	
Дератизация IV квартал		руб.	261,99	261,99	
Итого по разделу:				10023,35	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт балконной плиты кв. 58		руб.	54596,22	54596,22
Ремонт балконной плиты кв. 16, 63		руб.	93060,09	93060,09
Ремонт межпанельных швов кв. 54, 58		руб.	12068,1	12068,1
Проверка приборов учета		руб.	6875	6875
Вознаграждение уполномоченных представителей		руб.	78000	78000
Ремонт балконной плиты кв.30		руб.	47400,81	47400,81
Ремонт балконной плиты кв.31		руб.	37824,55	37824,55
Ремонт межпанельных швов кв.31		руб.	17097,14	17097,14
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	85765,8	85765,8
Итого по разделу:				432687,71

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП