

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: проезд Весенний, д. 4

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	138472,6	23544	27104	136198	29378,6
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	185448	140002,84	124183,07	198570	111061,07
Текущий ремонт (содержание)	0	8193,34	7291,78	0	7291,78
Содержание	-4253,63	766110,22	735187,62	685739,05	45194,94
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	40910,88	40910,88	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-15641,92	-15641,92	
Итого по разделу:				25268,96	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	25975,18	25975,18	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	97301,04	97301,04	
Итого по разделу:				123276,22	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание.		руб.	58833,94	58833,94	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	341,52	341,52	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	132122,07	132122,07	
Уборка земельного участка		руб.	227372,76	227372,76	
Уборка лестничных клеток		руб.	72035,52	72035,52	
Механизированная уборка		руб.	5090,48	5090,48	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-356,71	-356,71	
Обслуживание приборов учета		руб.	2361,38	2361,38	
Итого по разделу:				497800,96	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	736,18	736,18	
Дезинсекция		руб.	1416,64	1416,64	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	1050	1050	
Очистка кровли от снега (январь 2023)		руб.	24250	24250	

Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	1800	1800
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	1600	1600
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	2100	2100
Механизированная уборка	руб.	6072	6072
Итого по разделу:			39024,82
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт подъездов № 1, 4	руб.		198570 198570
Итого по разделу:			198570
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация	руб.		368,09 368,09
Итого по разделу:			368,09
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт подъездов № 1, 4	руб.		130000 130000
Закладка сибитом и пеноплексом боковых стенок проемов чердачного перекрытия	руб.		3843,6 3843,6
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		2354,4 2354,4
Итого по разделу:			136198

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. _____

подписано ЭЦП