

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ЭКВАТОРНАЯ, д.8

Количество квартир: 136

Полезная площадь: 6524,5

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	55476	29723	39432	17972	0	76936
Доп. текущий ремонт	427925	0	16951	158338	0	286538
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	5226	0	0	0	0	5226
Содержание	-116318	1642335	1635459	1626016	0	-106875

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	141247	141247
1.2	Дезинсекция подвала	руб.	1340	1340
1.3	Дератизация	руб.	868	868
1.4	Корректировка (дезинфекция стволов мусоропроводов)	руб.	-2251	-2251
1.5	Механизированная уборка	руб.	33884	33884
1.6	Обслуживание лифтов	руб.	177016	177016
1.7	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.8	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	741	741
1.9	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	298705	298705
1.10	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	305430	305430
1.11	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	111772	111772
1.12	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	277312	277312
1.13	Уборка лестничных клеток	руб.	118109	118109
1.14	Уборка мусоропровода	руб.	133523	133523
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	1626016
Доп. текущий ремонт(собственные средства)				
Дополнительный текущий ремонт				
2.1	Установка автоматических воздухопроводов	руб.	16500	16500
2.2	Замена тамбурных дверных блоков	руб.	89100	89100
2.3	Ремонт межпанельных швов	руб.	52738	52738
			Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итого по статье:	158338
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Ремонт межпанельных швов и балконных плит	руб.	15000	15000
3.2	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	2972	2972
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	17972

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица