

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Академическая, д. 34

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	128699	24120	18424	37675,19	109447,81
Дополнительный текущий ремонт	27113	0	232,46	0	27345,46
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	127658	0	5985,5	12811,59	120831,91
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-109468	608799,24	621244,66	601736,19	-89959,53
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	75420	75420	
Итого по разделу:				75420	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21149,1	21149,1	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	146084,76	146084,76	
Итого по разделу:				167233,86	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	61492,2	61492,2	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	340,44	340,44	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	104637,96	104637,96	
Уборка земельного участка		руб.	142008,48	142008,48	
Уборка лестничных клеток		руб.	33294,24	33294,24	
Обслуживание приборов учета		руб.	7049,7	7049,7	
Итого по разделу:				348823,02	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	7031,09	7031,09	
Дератизация		руб.	1058,62	1058,62	
Итого по разделу:				8089,71	
Расходы по статье Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Проверка приборов учета		руб.	9640	9640	
Ремонт межпанельных швов кв.15,50,51		руб.	23623,19	25623,19	
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2412	2412	

Итого по разделу:				37675,19
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	2169,6	2169,6
Итого по разделу:				2169,6
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв.15,50,51		руб.	12811,59	12811,59
Итого по разделу:				12811,59

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП