

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"
Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: Серебряное озеро, д.7

Количество квартир: 120

Полезная площадь: 7186,0

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	32627	11032	22983	1103	0	54507
Доп. текущий ремонт	50975	207267	161807	445592	0	-232810
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	39082	0	-279	0	0	38803
Содержание	-641563	2046220	1887793	2023642	0	-777412

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	155890	155890
1.2	Дератизация	руб.	1200	1200
1.3	Корректировка (обслуживание домофонов)	руб.	-18000	-18000
1.4	Механизированная уборка	руб.	67637	67637
1.5	Обслуживание домофонов	руб.	36000	36000
1.6	Обслуживание лифтов	руб.	195367	195367
1.7	Обслуживание приборов учета	руб.	42480	42480
1.8	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	818	818
1.9	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	345692	345692
1.10	Схема земельного участка	руб.	3900	3900
1.11	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	451769	451769
1.12	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	191406	191406
1.13	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	348330	348330
1.14	Уборка лестничных клеток	руб.	201153	201153
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	2023642
Доп. текущий ремонт(собственные средства)				
Дополнительный текущий ремонт				
2.1	Ремонт кровли машинного отделения	руб.	395967	395967
2.2	Установка прожектора над подъездом	руб.	11933	11933
2.3	Устройство противоскользящего покрытия крылец	руб.	37692	37692
			Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итого по статье:	445592
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	1103	1103
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	1103

И.о. директора

_____/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

_____/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

_____/Е.Е. Зимица