

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Шлюзовая, д. 18

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	178906,43	47849,76	51409,76	4784,98	225531,21
Дополнительный текущий ремонт	123332	0	241,92	0	123573,92
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	12738	0	0	0	12738
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-358164,01	962523,96	933255,5	966293,83	-391202,34
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	98195,64	98195,64	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>98195,64</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28355,04	28355,04	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	202692,48	202692,48	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>231047,52</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	95044,44	95044,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	525	525	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	165412,44	165412,44	
Уборка земельного участка		руб.	275685,12	275685,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	81917,64	81917,64	
Механизированная уборка		руб.	3881,92	3881,92	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>622466,56</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	614,1	614,1	
Дезинсекция		руб.	1770,9	1770,9	
Механизированная уборка		руб.	11892,06	11892,06	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>14277,06</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	307,05	307,05	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>307,05</b>	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4784,98	4784,98
Итого по разделу:				4784,98

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП