

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"
Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ИВАНОВА, д.30

Количество квартир: 142

Полезная площадь: 7673,0

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	664188	197190	229609	878572	0	15225
Доп. текущий ремонт	-258	0	0	0	0	-258
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	78880	90796	92722	106683	0	64919
Содержание	27235	1995923	2020176	1999058	0	48353

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	166431	166431
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	7361	7361
1.3	Дератизация	руб.	1164	1164
1.4	Механизированная уборка	руб.	20872	20872
1.5	Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	1840	1840
1.6	Обслуживание лифтов	руб.	208577	208577
1.7	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.8	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	874	874
1.9	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	373929	373929
1.10	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	310239	310239
1.11	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	158672	158672
1.12	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	447632	447632
1.13	Уборка лестничных клеток	руб.	113218	113218
1.14	Уборка мусоропровода	руб.	159929	159929
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				1999058
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Ремонт л/к IV подъезда	руб.	75000	75000
2.2	Ремонт межпанельных швов	руб.	31683	31683
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				106683
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Ремонт подъездов №1,2,3,4	руб.	858853	858853
3.2	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	19719	19719
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				878572

И.о. директора

_____/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

_____/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

_____/Е.Е. Зимица