

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ЖЕМЧУЖНАЯ, д.14

Количество квартир: 31

Полезная площадь: 2092,6

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	37284	23544	26012	26354	0	36942
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	61412	62682	65814	35451	0	91775
Содержание	7266	496693	530810	503057	0	35019

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	45322	45322
1.2	Вывоз снега	руб.	13066	13066
1.3	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	87	87
1.4	Дератизация	руб.	900	900
1.5	Механизированная уборка	руб.	12464	12464
1.6	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.7	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	238	238
1.8	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	93049	93049
1.9	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	81953	81953
1.10	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	83508	83508
1.11	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	109165	109165
1.12	Уборка лестничных клеток	руб.	34985	34985
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				503057
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Ремонт фасада	руб.	35451	35451
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				35451
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Ремонт фасада	руб.	24000	24000
3.2	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	2354	2354
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				26354

И.о. директора

_____/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

_____/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

_____/Е.Е. Зимица