

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 19

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	2245241,48	420005,76	432961,3	59582,62	2618620,16
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	323765	0	0	0	323765
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	20049,64	731331,08	726333,71	583330,14	163053,21
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	38136,4	38136,4	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	800	800	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	1200	1200	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-64073,34	-64073,34	
Итого по разделу:				-23936,94	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	26017,64	26017,64	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	79370,4	79370,4	
3 Обслуживание приборов учета		руб.	2365,24	2365,24	
Итого по разделу:				107753,28	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	47220,48	47220,48	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	251,16	251,16	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	125711,58	125711,58	
Уборка земельного участка		руб.	166025,28	166025,28	
Уборка лестничных клеток		руб.	84017,1	84017,1	
Механизированная уборка		руб.	7687,21	7687,21	
Итого по разделу:				430912,81	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	635,08	635,08	
Механизированная уборка		руб.	8229,62	8229,62	
Очистка кровли от снега		руб.	12150	12150	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1600	1600	

Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	1500	1500
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)	руб.	450	450
Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)	руб.	1600	1600
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	3300	3300
Очистка кровли от снега (январь 2023)	руб.	18687,5	18687,5
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	1650	1650
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	1600	1600
Очистка подвальных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	800	800
Дезинсекция	руб.	1105,75	1105,75
Итого по разделу:			53307,95
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Смена отметов водосточных труб		руб.	14962,8 14962,8
Итого по разделу:			14962,8
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация		руб.	330,24 330,24
Итого по разделу:			330,24
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (4 квартал 2023г.)		руб.	4395,51 4395,51
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2023г.)		руб.	4395,51 4395,51
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2023г.)		руб.	4395,51 4395,51
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2023г.)		руб.	4395,51 4395,51
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	42000,58 42000,58
Итого по разделу:			59582,62

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. _____

подписано ЭЦП