

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Иванова, д. 38

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	101808,94	51049,56	66567,33	102442,26	65934,01
Дополнительный текущий ремонт	306679,5	0	1725,19	0	308404,69
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	422185,75	209147,55	209506,95	114215,37	517477,33
Текущий ремонт (содержание)	0	61338,18	52665,47	0	52665,47
Содержание	-128892,21	2938556,49	2854317,91	2829513,26	-104087,56
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	190872,45	190872,45	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2400	2400	
Итого по разделу:				193272,45	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	319761	319761	
Обслуживание приборов учета		руб.	28172,88	28172,88	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	395125,83	395125,83	
Уборка мусоропровода.		руб.	206018,37	206018,37	
Обслуживание мусоропровода		руб.	59163,39	59163,39	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	130652,25	130652,25	
Итого по разделу:				1138893,72	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	262361,49	262361,49	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1410,72	1410,72	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	386671,59	386671,59	
Уборка земельного участка		руб.	386320,86	386320,86	
Уборка лестничных клеток		руб.	275743,62	275743,62	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	128187	128187	
Механизированная уборка		руб.	22686,67	22686,67	
Итого по разделу:				1463381,95	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	20126,99	20126,99	
Дератизация		руб.	1292,66	1292,66	

Дезинсекция	руб.	3290,65	3290,65
Дезинсекция мусорокамер	руб.	2478	2478
Итого по разделу:			27188,3
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Обслуживание и ремонт шлагбаума		руб.	29502 29502
Приобретение камеры		руб.	16789,85 16789,85
Дезинсекция подвального помещения, мусоропроводов, мусорокамер, лестничных клеток		руб.	24649,24 24649,24
Дезинсекция подвального помещения, мусоропроводов, лестничных клеток		руб.	24649,24 24649,24
Корректировка (покраска бортовых камней)		руб.	-6446,58 -6446,58
Покраска бортовых камней		руб.	25071,62 25071,62
Итого по разделу:			114215,37
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	3290,65 3290,65
Дезинсекция мусорокамер		руб.	2725,8 2725,8
Дератизация		руб.	760,39 760,39
Итого по разделу:			6776,84
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения, мусоропроводов, мусорокамер, лестничных клеток		руб.	24137,3 24137,3
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		руб.	73200 73200
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	5104,96 5104,96
Итого по разделу:			102442,26

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. _____

подписано ЭЦП