

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Рубиновая, д. 5

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	65679	23429,76	12550,4	7170,87	71058,53
Дополнительный текущий ремонт	32408	0	3257,7	0	35665,7
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	87133	45138,6	45550,12	0	132683,12
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	2663	689485,92	677204,08	666867,83	12999,25
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	65303,04	65303,04	
Итого по разделу:				65303,04	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23511,1	23511,1	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	128703,84	128703,84	
Итого по разделу:				152214,94	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	59597,28	59597,28	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА		руб.	15984,32	15984,32	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	317,64	317,64	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	118559,28	118559,28	
Уборка земельного участка		руб.	162305,52	162305,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	70374,36	70374,36	
Обслуживание приборов учета		руб.	4702,22	4702,22	
Итого по разделу:				431840,62	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	10383,84	10383,84	
Дезинсекция		руб.	1005,63	1005,63	
Дератизация		руб.	330,36	330,36	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	165	165	
Дератизация IV квартал		руб.	165,18	165,18	
Итого по разделу:				12050,01	
<b>Дополнительные работы и услуги:</b>					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА		руб.	1453,12	1453,12
Итого по разделу:				1453,12
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	4006,1	4006,1
Итого по разделу:				4006,1
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос деревьев		руб.	4827,9	4827,9
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2342,97	2342,97
Итого по разделу:				7170,87

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП