

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"
Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ИВАНОВА, д.34

Количество квартир: 109

Полезная площадь: 5855,5

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	163756	81167	98094	164815	0	97035
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	11957	0	-122	0	0	11835
Содержание	146957	1499534	1482304	1609238	0	20023

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	126853	126853
1.2	Дератизация	руб.	864	864
1.3	Корректировка (дезинфекция стволов мусоропроводов)	руб.	-1013	-1013
1.4	Механизированная уборка	руб.	22845	22845
1.5	Обслуживание лифтов	руб.	158977	158977
1.6	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.7	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	666	666
1.8	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	280919	280919
1.9	Работы по замене терморегулятора	руб.	88024	88024
1.10	Ремонт межпанельных швов	руб.	23582	23582
1.11	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	249510	249510
1.12	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	137520	137520
1.13	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	226423	226423
1.14	Уборка лестничных клеток	руб.	132116	132116
1.15	Уборка мусоропровода	руб.	133632	133632
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	1609238
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
2.1	Работы по замене терморегулятора	руб.	135000	135000
2.2	Ремонт межпанельных швов	руб.	21698	21698
2.3	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	8117	8117
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	164815

И.о. директора _____/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ _____/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО _____/Е.Е. Зимица