

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Правды, д. 3

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	43409,43	24989,76	28549,76	2498,98	69460,21
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	99533,4	101529,6	105143,02	10091,4	194585,02
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-10053,13	552192,6	573384,77	551368,28	11963,36
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	62187,72	62187,72	
Итого по разделу:				62187,72	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	49496,52	49496,52	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	92391,96	92391,96	
Итого по разделу:				141888,48	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	45942,12	45942,12	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	253,8	253,8	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	104575,08	104575,08	
Уборка земельного участка		руб.	131226,96	131226,96	
Уборка лестничных клеток		руб.	49241,88	49241,88	
Механизированная уборка		руб.	6052,35	6052,35	
Корректировка (Уборка лестничных клеток, с 13.09.23г. по 30.09.23г.)		руб.	-2547	-2547	
Корректировка (Уборка лестничных клеток, с 01.10.23г. по 30.10.23г.)		руб.	-3927	-3927	
Итого по разделу:				330818,19	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	447,82	447,82	
Механизированная уборка		руб.	14594,35	14594,35	
Дезинсекция		руб.	1207,81	1207,81	
Итого по разделу:				16249,98	
Непредвиденный/ неотложный ремонт					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Коврик входной грязезащитный (4 шт.)		руб.	4151,4	4151,4
Установка досок объявлений		руб.	5940	5940
Итого по разделу:				10091,4
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	223,91	223,91
Итого по разделу:				223,91
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2498,98	2498,98
Итого по разделу:				2498,98

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП