

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 44

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	656075	450989,76	489380,77	176021,02	969434,75
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	145070	50439,6	52159,97	0	197229,97
Текущий ремонт (содержание)	0	1020,09	920,02	0	920,02
Содержание	14671	680402,4	681346,11	667746,69	28270,42
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	91831,32	91831,32	
Итого по разделу:				91831,32	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23524,8	23524,8	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	96933,06	96933,06	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	24573,3	24573,3	
Итого по разделу:				145031,16	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	62156,88	62156,88	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	340,68	340,68	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	89789,85	89789,85	
Уборка земельного участка		руб.	159089,4	159089,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	66917,34	66917,34	
Обслуживание приборов учета		руб.	4704,96	4704,96	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	34606,83	34606,83	
Итого по разделу:				417605,94	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	9259,71	9259,71	
Дезинсекция		руб.	1366,61	1366,61	
Дератизация		руб.	528,36	528,36	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	264	264	
Дератизация IV квартал		руб.	370,34	370,34	
Дезинсекция подвала		руб.	1489,25	1489,25	

Итого по разделу:				13278,27
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка решеток на продухи в чердачном помещении		руб.	64090,32	64090,32
Ремонт пола спуска в подвал		руб.	17692,69	17692,69
Ремонт межпанельных швов кв.9,20,49		руб.	21529,04	21529,04
Техническое обследование балконной плиты кв.45		руб.	27610	27610
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	45098,97	45098,97
Итого по разделу:				176021,02

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП