

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Героев Труда, д. 23

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	154914	26489,76	11230,4	2648,97	163495,43
Дополнительный текущий ремонт	75258	0	3135,36	0	78393,36
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-25371	0	0	0	-25371
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	76007	640907,04	636582,8	640788,02	71801,78
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	86781,36	86781,36	
Итого по разделу:				86781,36	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	31368,06	31368,06	
Обслуживание мусоропровода		руб.	27222,48	27222,48	
Обслуживание приборов учета		руб.	21142,35	21142,35	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	103641	103641	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	23,03	23,03	
Итого по разделу:				183396,92	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	50023,32	50023,32	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	253,33	253,33	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	119946	119946	
Уборка земельного участка		руб.	86227,92	86227,92	
Уборка лестничных клеток		руб.	31784,28	31784,28	
Обслуживание приборов учета		руб.	7047,45	7047,45	
Обслуживание мусоропровода		руб.	27222,48	27222,48	
Обслуживание лифтов		руб.	31368,06	31368,06	
Итого по разделу:				353872,84	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	258,12	258,12	
Механизированная уборка		руб.	13745,63	13745,63	
Дезинсекция		руб.	522,05	522,05	

Дератизация	руб.	189,32	189,32	
Дератизация 2 кв 2022	руб.	95	95	
Дератизация IV квартал	руб.	94,66	94,66	
Итого по разделу:			14904,78	
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения, стволов мусоропровода и мусорокамер		руб.	1832,12	1832,12
Итого по разделу:			1832,12	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2648,97	2648,97
Итого по разделу:			2648,97	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП